

**F FENPRO**  
PORTES ET FENÊTRES  
VENTE INSTALLATION

ESTIMATION  
GRATUITE

VOIR NOS PROMOTIONS EN MAGASIN

- Remplacement de THERMOS
- 10 ans de garantie sur l'installation de portes et fenêtres

819 516-1117 | [fenproinc@gmail.com](mailto:fenproinc@gmail.com)  
181-B, rue Principale à Saint-André-Avellin



P002389-1

*Bijouterie Val-Or*

J'achète l'or au  
**MEILLEUR PRIX**

Bijoux et pièces en or,  
peu importe leur état.

**Galleries Buckingham!**  
Valérie Giroux 819 428-9889

*Magnifiques bijoux en or et en argent*

P002264-1

Mercredi 25 janvier 2023 • N° 199 •



JOURNAL  
LES

**Vallees.ca**  
Lièvre

**Vous cherchez un emploi?**

Pages 2, 3, 7, 9 et 14

UNE NOUVELLE ÉQUIPE DE FOOTBALL  
À BUCKINGHAM - PAGE 9

UNE NOUVELLE RÈGLEMENTATION  
À VAL-DES-BOIS FAIT RÉAGIR - PAGES 14 ET 15

**UN PROJET-PILOTE  
AU CENTRE DE FORMATION  
PROFESSIONNELLE RELAIS  
DE LA LIÈVRE-SEIGNEURIE**

PAGE 3

PLANCHERS  
**CERIK**.COM  
CÉRAMIQUE 12 X 24  
2,39 \$\* pi<sup>2</sup>  
(2 COULEURS AU CHOIX)

LAUZON  
plancherslauzon.com  
819 308-1979

VOTRE CHOIX #1  
**RE/MAX**  
RE/MAX VISION  
Agence immobilière

819 428-4000  
[lapetite-nation.ca](http://lapetite-nation.ca)  
[remaxavendu@gmail.com](mailto:remaxavendu@gmail.com)

Pour une transaction  
en toute **Tranquillité**

renseignez-vous

**L'ÉQUIPE  
SIMON LACASSE**

**Simon Lacasse**  
Courtier immobilier agréé

**Michel Modery**  
Courtier immobilier résidentiel

**Robert Lacasse**  
Courtier immobilier

**Sabrina Grisé**  
Courtière immobilière résidentiel

**PENDANT  
QUE...**

**ON S'OCCUPE  
DE TOUT**

P002276-3

**uniprix**

Services en pharmacie

Santé

Beauté

Produits

Circulaire et promos

Trouver une succursale

Boutique



Vos pharmaciens de famille!

E. Carbonneau, M. Milot et D. Savoie  
Pharmaciens propriétaires



[uniprixbuckingham.ca](http://uniprixbuckingham.ca)



NOS SERVICES

Découvrez notre vaste  
sélection de services offerts par  
votre pharmacien de famille.

Découvrez nos services

NOTRE CIRCULAIRE

Parcourez les promotions  
hebdomadaires sur vos  
produits préférés

Circulaire

VOTRE SUCCURSALE

Choisissez votre succursale et  
entamez votre parcours santé  
dès aujourd'hui

Trouvez votre succursale

VOTRE DOSSIER EN  
LIGNE

Accédez à vos informations  
santé en toute sécurité et  
renouvelez vos prescriptions

Accédez à Unisanté

620, avenue Buckingham | 819 986-6000

156, rue Galipeau, Thurso | 819 985-2252

P002383-3



# Un pont financier pour assurer un traitement équitabel dans l'industrie forestière



**ISABELLE**

**Yde**

Rédactrice en chef

isabelle@journalles2vallees.ca

Le conseil municipal de la Ville de Thurso interpelle le ministère des Ressources naturelles et des Forêts pour que l'organe gouvernemental mette en place un pont financier. Une résolution a d'ailleurs été adoptée à l'unanimité lors de sa dernière séance, le 18 janvier dernier.

La résolution stipule que le but de la requête vise à «allouer un budget suffisant dans le but de mettre en place un prêt dégressif afin de rattraper les exigences établies par le MRNF pour les cinq prochaines années.»

Le maire de Thurso, Benoit Lauzon, poursuit dans Papineau, le mouvement lancé dans la MRC de la Vallée-de-la-Gatineau, pour la même requête, avec l'appui des élus des différentes municipalités de ce territoire. L'avenir de l'industrie forestière en est l'enjeu.

Le conseil municipal de Thurso considère dans sa résolution qu'aucune des recommandations mentionnées dans le rapport du groupe de travail de la cellule d'intervention sur la vitalité de l'industrie forestière de la région de l'Outaouais et des Laurentides n'a été mise en place.

Cette résolution résulte également de la réponse négative reçue du sous-ministre du MRNF le 22 décembre dernier portant sur l'impossibilité de prévoir un budget pour la saison forestière 2022-2023, afin d'appuyer la filière forestière des régions de l'Outaouais

et des Laurentides.

## UNE CRISE QUI DURE DEPUIS 2019

Interrogé sur les tenants et aboutissants de cette démarche, le maire de Thurso revient sur la situation des dernières années.

«On a vécu la fermeture de la papetière à Thurso en 2019, rappelle-t-il. C'est le début de la crise forestière dans laquelle on est encore présentement. Plein de choses ont été faites depuis 2019. Le Gouvernement du Québec a mis en place une cellule de crise avec trois comités qui ont travaillé vraiment fort pour arriver avec des constats pour déterminer qu'il y avait eu une augmentation de 30 % des coûts d'alimentation de nos usines au niveau de la matière première, le bois, la fibre qui rentrent dans nos entreprises.»

## UN TRAITEMENT ÉQUITABLE DEMANDÉ ENTRE LES RÉGIONS

Pour le maire de Thurso, il ne s'agit pas seulement d'aller chercher des subventions, mais surtout d'obtenir un traitement juste entre les régions du Québec. Ce qui n'est pas le cas entre les essences forestières présentement.

«Nous, on veut une équité au niveau des travaux forestiers qui sont effectués sur les terres publiques au Québec, souligne-t-il. Présentement les coûts ont explosé ici par rapport aux autres régions du Québec. Ça n'a aucun sens, étant donné qu'on a des forêts mixtes. Dans les coupes partielles, le feuillu fait augmenter les prix. Le régime forestier est fait pour le résineux et non pour le feuillu.»

## LE PONT FINANCIER, UNE SOLUTION ÉQUITABLE ?

Le pont financier servirait alors à avoir cette équité au Québec au niveau des coûts pour la matière première qui rentre dans l'ensemble de la province, selon lui.

«Ce ne sont pas des subventions à long terme, qu'on demande, mais qu'elles soient intégrées à l'intérieur du projet-pilote, explique Benoit Lauzon. Ça fait en sorte qu'à chaque fois qu'une mesure est mise en place par l'industrie pour diminuer les coûts, ce fonds va diminuer pour qu'au bout de cinq ans, il arrive à zéro. Et que l'industrie forestière se restructure de façon différente pour qu'elle soit viable à long terme.»

Le maire de Thurso interpelle donc le ministère des Ressources naturelles et des Forêts pour avoir un appui financier pour

permettre à l'industrie forestière de se relever d'une situation de plus en plus critique.

«Par le passé, le Gouvernement était intervenu en Gaspésie parce qu'il y avait des problématiques au niveau des pêches, ajoutait-il. Leur économie va bien aujourd'hui. Nous, la région de l'Outaouais, c'est l'industrie forestière qui tourne dans les MRC et même dans la Ville de Gatineau. Il y a quand même trois papeteries sur le territoire de la Ville de Gatineau.»

## RÉSORBER LA CRISE FORESTIÈRE DANS LA RÉGION EN TOUTE TRANSPARENCE

Cette industrie génère des milliers d'emplois sur le territoire que Benoit Lauzon qualifie de biens rémunérés.

«C'est une bonne économie pour la région, précise-t-il. C'est important pour nous de pouvoir la maintenir. On demande au ministre de l'Économie, Pierre Fitzgibbon, de travailler ce dossier-là avec transparence envers nous.»

En nous disant quel rôle doit jouer l'industrie forestière pour le Gouvernement dans l'économie du Québec à long terme. De quelle façon il compte travailler. Quels outils il compte mettre en place pour s'assurer qu'elle soit équitable pour l'ensemble du Québec ?

Benoit Lauzon insiste sur l'importance de l'équité et la transparence pour résoudre cette crise dont l'impact se fait de plus en plus sentir en Outaouais autant que dans les Laurentides.

«On va perdre encore des emplois en Outaouais, s'inquiète le maire. Un quart de travail a déjà été coupé en décembre, à la scierie [de Thurso]. Des travailleurs forestiers ne pourront pas travailler étant donné qu'il n'y aura pas de coupes forestières cette année.»

Il y a plusieurs industries qui vont essayer de s'alimenter ailleurs, soit du côté américain ou du côté ontarien, parce que ça coûte trop cher du côté du Québec. On a une industrie extrêmement fragile présentement.»


Le maire de Thurso, Benoit Lauzon, compte proposer cette résolution pour demander un pont financier, lors du conseil des maires de la MRC Papineau prévu le 25 janvier prochain.

Au moment de mettre sous presse, le MRNF a indiqué n'avoir toujours pas reçu la résolution en question de la Ville de Thurso.



**EMPLOI DISPONIBLE**  
Technicien/technicienne  
avec expérience  
Salaire **TRÈS** compétitif  
Demandez Henri ou Marc  
921, boul. Maloney Est à Gatineau  
819 669-8637

**APPRENDRE à lire, à écrire et à compter, c'est possible!**  
**SAVIEZ-VOUS QUE...**  
1 Québécois sur 2 a de grandes difficultés en lecture et en calcul?  
C'est près de 3 millions de personnes!

Difficulté à lire une prescription?  
  
C'est une réalité sans mot?

Difficulté à lire le courrier?  
  
À remplir un formulaire?

**ON PEUT T'AIDER AU CENTRE ALPHA PAPINEAU !**  
Formation de base aux personnes de 16 ans et plus

- Cours de français et en mathématiques
- Pour terminer ton primaire à ton rythme
- En petits groupes et selon tes besoins
- Pour apprendre à mieux lire et écrire

C'est possible au 819 986-7506  
**Il n'y a pas d'âge pour apprendre!**

JOURNAL  
LES  
**2 Vallées.ca**  
Petite-Nation et Lièvre  
journalles2vallees.ca

**Propriétaires**  
Isabelle Millette  
Yan Proulx  
**Rédactrice en Chef**  
Isabelle Yde  
**Journaliste**  
Andréanne Desforges  
**Conseillère publicitaire**  
Sophie Carrière  
**Adjointe aux ventes**  
Nadine Martin

**Chroniqueurs**  
Frédérique Delisle  
Steve Fortin  
Daniel Lafortune  
Christian Lavergne  
Vincent Ouellette Destroismaisons  
**Graphistes**  
David Boisvert  
Nicolas Auger

**Tirage**  
28 590 exemplaires imprimés  
**Publié par**  
Le Lien Entrepreneur  
**Présidente** : Isabelle Millette  
**Impression**  
Québecor  
**Distribution**  
Postes Canada

**LE LIEN** **QUÉBECOR**  
ENTREPRENEUR  
CANADA POSTES  
POSTES CANADA  
Financé par le gouvernement du Canada | Canada  
104, rue Maclaren Est, Suite 215,  
Gatineau, QC J8L 1K1  
819 617-3205

# Le Centre de formation professionnelle Relais de la Lièvre-Seigneurie innove



**ANDRÉANNE Desforges**  
Journaliste  
andreanne@journalles2vallees.ca

Le Centre de formation professionnelle Relais de la Lièvre-Seigneurie entame cette année un virage numérique pour sa formation de pâtisserie.

Ce projet-pilote, qui pourrait être testé auprès de quelques élèves dès le retour de la semaine de relâche en mars, consiste en l'intégration dans les cours d'un nouvel outil pédagogique : une tablette numérique contenant l'ensemble des recettes nécessaires pour réussir cette formation.

À l'avenir, l'outil pourra également proposer des vidéos explicatives ainsi que des démonstrations. Normalement, les recettes sont fournies aux élèves dans un grand cartable trois pouces, explique une

enseignante du programme et responsable du projet, Solange Sans-Cartier.

Dans le cadre de ce projet, chaque élève se verra attribuer une tablette sur laquelle toutes les applications nécessaires pour le cours seront déjà installées. En plus d'applications de dessins, il y aura également une plateforme gérée par le personnel enseignant sur laquelle les recettes et tous les documents nécessaires pour le bon fonctionnement des cours seront téléversés.

## PLUSIEURS AVANTAGES

Ce nouvel outil aura plusieurs avantages pour les élèves et pour les professeurs, expliquent Mme Sans-Cartier ainsi que l'autre responsable du projet, Jason Smith. Le contenu de chaque tablette étant accessible au personnel enseignant, il sera notamment possible de prendre des photos des productions des élèves pour ensuite assurer un suivi plus « pointu » de leurs apprentissages, affirme l'enseignante.

Selon M. Smith, la prise de photo permettra également aux étudiants de travailler leur autonomie et d'évaluer par eux-mêmes les progrès réalisés. « C'est

rassurant pour les élèves de pouvoir suivre leur propre progression. »

L'utilisation de vidéos et de recettes en ligne facilitera aussi le travail en classe, croit Mme Sans-Cartier, puisque les élèves pourront accéder aux documents à la maison grâce à la technologie infonuagique (le « nuage » ou le « cloud » en anglais) sans avoir à trainer « la grosse brique » de recettes ou leur tablette.

« L'objectif numéro 1 c'était de numériser le livre de recettes pour qu'il soit plus facilement accessible pour nos étudiants », explique M. Smith. De la maison, ils pourront ainsi pratiquer des recettes, revoir des démonstrations et se préparer pour leurs cours.

Après une première phase de tests qui devrait débuter au mois de mars, le projet-pilote devrait être implanté dans la classe de Mme Sans-Cartier au mois de septembre 2023, estiment les deux responsables.

Ils tiennent d'ailleurs à remercier la direction du Centre de formation ainsi que le Centre de services scolaire au Cœur-des-Vallées pour leur appui dans ce projet. « On a eu un vraiment bon soutien », raconte





**CHÉNÉVILLE**  
36, rue Principale  
819 428-4441

**RIPON**  
94-A, ch. Montpellier  
819 983-4347

**NOTRE-DAME-DU-LAUS**  
104, rue Principale  
819 767-2442

PO02393-1

**AHMED IDRISSE KAITOUNI**

M. Smith.

## UN PROJET EN DÉVELOPPEMENT

Bien qu'il s'agit d'un projet en développement, les deux responsables avouent avoir déjà beaucoup d'idées pour l'avenir. Notamment, ils souhaiteraient à long terme installer des codes QR sur les machines que les étudiants pourraient scanner afin d'avoir accès à des vidéos expliquant leur fonctionnement.

Malgré ce gain en autonomie, Mme Sans-Cartier avertit que ce nouvel outil pédagogique devra être utilisé en complémentarité avec les cours à l'école, et non de façon indépendante.

« En tant que tel, le travail d'un pâtissier c'est de confectionner des pâtisseries, et l'outillage n'est pas le même à la maison. Ça ne remplacera jamais l'école en présentiel, ça, c'est certain. Ça va aider à réviser et être compétent en classe, parce qu'il reste que 1 350 heures, c'est rapide pour apprendre les 19 compétences qu'on a en pâtisserie. »



}

VOUS AVEZ TRAVAILLÉ DANS UN MILIEU BRUYANT?

LA CNESST POURRAIT ASSUMER ENTIÈREMENT LE COÛT D'APPAREILS AUDITIFS PRATIQUEMENT INVISIBLES ET BLUETOOTH.\*

\* Certaines conditions s'appliquent, contactez-nous pour de plus amples informations.



**Le Réseau Vos Oailles**  
AUDIOPROTHÉSISTES  
SASSEVILLE - BOLDOC

VOSOREILLES.COM

**GATINEAU**  
520, boulevard de l'Hôpital  
819 243-7773 | 1 877 732-5370

**SAINT-ANDRÉ-AVELLIN**  
3, rue Principale

PO02271-2

Château Saint-André

OFFRE D'EMPLOI



Postes d'administrateurs adjoints

Nous sommes à la recherche de deux candidat(e)s relié(e)s au domaine de la santé ou RPA.

Si vous êtes intéressés à relever un défi de gestionnaire et que vous possédez les qualités nécessaires, nous aimerions vous rencontrer afin de parler de votre avenir et notre accompagnement dans votre formation.

François Simard, administrateur

francois@chateausaintandre.ca

819 983-1819, poste 4

20, rue du Ruisseau, Saint-André-Avellin

819 983-1819 | chateausaintandre.ca | 





## On se tient EAU courant

### La pêche blanche et la vie sous la glace

Le mois de janvier est synonyme du retour d'une activité bien de chez nous, la pêche blanche! Les cabanes de pêche et les lignes de brimbales vont revenir dans le décor sur bien des lacs et des rivières de notre territoire. Mais été comme hiver, il y a des trucs pour réduire nos impacts sur l'eau.

#### Ce qui reste sur la glace finira dans le lac!

On a beau être sur la glace, il faut garder en tête qu'au printemps tout ce qu'on aura mis sur la glace ira directement dans le lac ou le cours d'eau. Donc évidemment, il faut ramasser nos déchets! Ce qui est peut-être moins évident, c'est de faire attention à ne pas laisser sur la glace d'autres « souvenirs ». Par exemple, bien des gens aiment se réchauffer en allumant un feu, mais ce n'est pas une bien bonne idée de laisser des cendres sur la glace, parce qu'on sait que la cendre c'est un bon engrais. Donc au printemps elle va se retrouver dans l'eau et va enrichir le lac en éléments nutritifs, une chose qu'on veut éviter entre autres pour éviter la prolifération d'algues. Même chose avec la terre des contenants de vers de terre. On devrait en disposer en dehors du plan d'eau.

Ensuite, il y a tout ce qui s'appelle essence et huiles, moteurs, etc. Il faut faire attention aux déversements d'essence, surtout directement sur la glace ou dans l'eau. Lorsqu'on remplit un réservoir de tarière, de scie mécanique, de quad, ou encore le liquide lave-glace d'un camion, on devrait toujours le faire à distance du bord du lac et en utilisant un linge qui peut absorber les fuites. Si vous allez sur la glace avec un véhicule, retirez-donc la neige brune collée à votre auto avant d'être sur le lac!

#### Pourquoi certains lacs sont complètement fermés pour la pêche blanche?

C'est parfois une mesure qui est mise en place pour protéger les populations de touladis (truite grise). C'est un poisson qui

est présent dans certains lacs clairs et profonds, mais dont les populations ont de la difficulté à se maintenir dans plusieurs lacs. Le touladi est un poisson d'eau froide qui est plus difficile à pêcher durant l'été parce qu'il se tient en profondeur où l'eau est froide. L'hiver, comme toute l'eau du lac a la même température (très froide), le touladi peut fréquenter tout le lac même en surface et il est plus facile à attraper, souvent comme prise accidentelle.

#### Petit rappel pour les poissons-appâts

Depuis quelques années, il y a une interdiction de pêcher avec des poissons-appâts vivants, en toute saison au Québec. Uniquement pour la pêche sur glace, selon les zones, il peut être permis de pêcher avec des poissons appâts qui sont morts. Renseignez-vous selon votre zone de pêche!

Le but de cette mesure est d'éviter d'introduire des espèces de poissons dans des plans d'eau où ils n'étaient pas présents, comme c'est malheureusement beaucoup arrivé dans le passé. Cela réduit aussi le risque de propagation de maladies ou de parasites dans les populations de poissons.

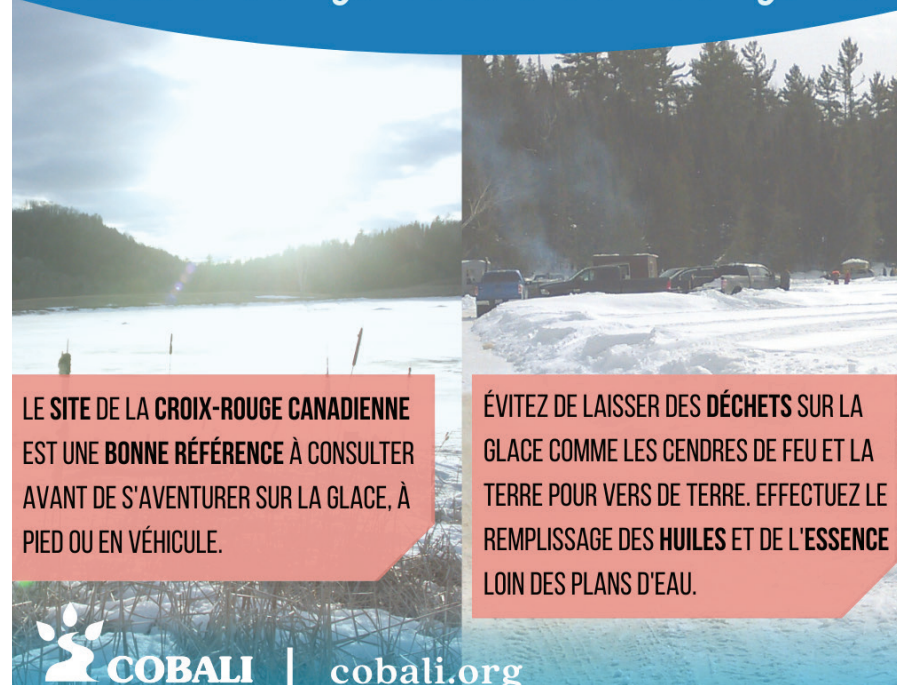
#### Les poissons l'hiver

Les poissons sont des animaux ectothermes, donc « à sang froid ». Ça veut donc dire que la température de leur corps varie selon la température de l'eau, ce qui ralentit leur métabolisme l'hiver. Il faut ajouter que la nourriture l'hiver est moins abondante car sous la glace, il fait noir et que les tiges de bon nombre de plantes aquatiques ont fané et se sont déposées au fond. Malgré tout, les poissons demeurent minimalement actifs et toutes les espèces peuvent mordre durant l'hiver. Le doré jaune est particulièrement prisé. Comme c'est une espèce qui fuit la lumière, la noirceur de l'hiver lui convient bien. Moins connue que le doré, la lotte est un poisson de fond nocturne qui est beaucoup plus attrapé durant l'hiver, qui est aussi sa saison de reproduction. C'est un poisson allongé qui ressemble un peu à une anguille croisée avec une barbotte.



La lotte  
Crédit photo : Louis L'Hérault, MELCCFP

## Pêche sur la glace et vie sous la glace



LE SITE DE LA CROIX-ROUGE CANADIENNE EST UNE BONNE RÉFÉRENCE À CONSULTER AVANT DE S'AVENTURER SUR LA GLACE, À PIED OU EN VÉHICULE.

ÉVITEZ DE LAISSER DES DÉCHETS SUR LA GLACE COMME LES CENDRES DE FEU ET LA TERRE POUR VERS DE TERRE. EFFECTUEZ LE REMPLISSAGE DES HUILES ET DE L'ESSENCE LOIN DES PLANS D'EAU.

DEPUIS 2017 IL EST INTERDIT DE PÊCHER AVEC DES POISSONS-APPÂTS VIVANTS EN TOUTE SAISON AU QUÉBEC POUR ÉVITER L'INTRODUCTION D'ESPÈCES NON INDIGÈNES AUX PLANS D'EAU VISITÉS.

© Lisa-Marie Carrion

LES POISSONS SONT DES ANIMAUX ECTOTHERMES, DONC « À SANG FROID ». LA TEMPÉRATURE DE LEUR CORPS VARIE SELON LA TEMPÉRATURE DE L'EAU, CE QUI RALENTIT LEUR MÉTABOLISME L'HIVER.

**i** La pêche blanche sur certains lacs est parfois interdite pour protéger le touladi (truite grise) qui est une espèce en déclin.

Merci à notre partenaire!

**Evoluen**





Le directeur du Séminaire du Sacré-Cœur, Christian Lavergne, accompagné du père Richard Woodbury et du président de la fondation, Jocelyn Lacasse, devant l'affiche présentant un élève de la première cohorte, Jean-Guy Clément et une autre de la cohorte 2022, Caroll-Ann St-Jean.

## Une campagne majeure de 700 000 \$ pour fêter les 70 ans du Séminaire du Sacré-Cœur

**ISABELLE Yde**

isabelley@journalles2vallees.ca

Le Séminaire du Sacré-Cœur lançait sa campagne majeure de financement le 19 janvier dernier sur les lieux mêmes de l'établissement scolaire, à Grenville-sur-la-Rouge. Le directeur de l'école, Christian Lavergne, a d'ailleurs symboliquement donné une enveloppe renfermant un premier montant de 1000 \$ pour démarrer officiellement cette campagne.

Après 70 ans d'existence, une cure de rajeunissement s'impose. Il s'agit donc d'amasser 700 000 \$ en trois ans pour concrétiser trois grands projets.

Un montant estimé de 400 000 \$ est prévu pour un premier projet. Trois classes pourront ainsi être rénovées pour en faire des espaces d'apprentissages innovants

avec du mobilier ergonomique et de l'équipement technologique moderne.

« Dans nos classes, on a des chaises berçantes, énumère le directeur de l'école. On a des tables qui sont plus hautes avec des chaises qui peuvent se monter ou se descendre. On a mis dans plusieurs classes déjà rénovées de grandes tablettes avec des tabourets face à la rivière des Outaouais. »

Un second projet visera plus à améliorer le confort des aires communes notamment en remplaçant certains systèmes de climatisation, en insonorisant l'agora ou en procédant à la mise à niveau des équipements sportifs.

« Tout ce qui est ventilation, climatisation, préparation sur la coque du bâtiment, on estime un autre 150 000 \$, ajoute-t-il. Puis pour la classe extérieure parc, un autre 150 000 \$. »

Pour ce troisième projet, Christian

Lavergne explique que les élèves du Séminaire du Sacré-Cœur ont manifesté le désir d'avoir une classe extérieure. L'aménagement inclura donc une aire de détente, un espace de jeu, de la végétation ainsi que la classe extérieure demandée.

Plusieurs activités de financement contribueront à amasser les 700 000 \$ requis pour poursuivre des rénovations déjà amorcées depuis 2016. Il sera

notamment possible d'acheter des articles promotionnels. Un 5 à 7 des anciens des promotions 2009 et 2010 sera organisé en avril puis un autre en octobre. Un tournoi de golf sera également proposé en juillet. Une fête sera organisée en mai pour les élèves.

Bien que le Séminaire du Sacré-Cœur se situe dans les Laurentides, sa proximité avec l'Outaouais fait que près du deux tiers des élèves inscrits proviennent de cette région.



VOIR NOS PROMOTIONS EN MAGASIN

- Remplacement de THERMOS
- 10 ans de garantie sur l'installation de portes et fenêtres

ESTIMATION GRATUITE

819 516-1117 | [fenproinc@gmail.com](mailto:fenproinc@gmail.com)  
181-B, rue Principale à Saint-André-Avellin



NOUS RECHERCHONS

SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE

On te décrit comme une personne ayant de l'entregent. Tu te démarques par tes habiletés de communication...

Envoie-nous ton CV à l'adresse [lphilippe@rgcv.ca](mailto:lphilippe@rgcv.ca)



# Planification pour une nouvelle année au potager



**CARL POIRIER,**  
Chroniqueur agroalimentaire  
hlf@tlb.sympatico.ca

Tout d'abord, je tiens à vous offrir mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année, et surtout, je nous souhaite des conditions météorologiques propices à l'agriculture.

Certes, d'année en année, les conditions ne sont jamais « parfaites » en fonction des différentes cultures qui ont toutes leurs exigences propres... certaines plantes préfèrent les températures « fraîches » (les légumes telles que épinard, laitue, roquette, ainsi que les plantes de la famille des choux comme le brocoli). D'autres préfèrent les températures chaudes, comme le maïs, concombre, piment, tomates, etc. Et il y a les besoins en eau qui diffèrent aussi... c'est un casse-tête pour le jardinier qui veut un potager avec beaucoup de diversité.

En effet, il faut apprendre à connaître les besoins de chaque famille de plantes pour s'ajuster en fonction des variations du climat, variations qui sont de plus en plus extrêmes.

Souvenez-vous des pluies torrentielles et des inondations des printemps 2017 et 2019, du gel au sol le 11 juin 2021, de la tornade qu'Ottawa et Gatineau a connue le 21 septembre 2018, sans oublier le « derecho » du 21 mai 2022... tout ça en seulement 5 ans...

Nonobstant cela, le maraicher fera preuve de résilience, et surtout, il fera une bonne planification, en localisant son potager à l'endroit qui fournit le maximum d'ensoleillement. Ensuite, il s'organisera pour suivre ces quelques règles de base :

1- Avoir accès à de l'eau potable pour assurer une bonne irrigation dans tous les recoins du jardin. Les fruits et légumes sont « de l'eau à valeur ajoutée »;

2- Bien préparer le terrain (enlever les roches et les grosses racines) pour obtenir une terre de bonne qualité ou les graines/plantes trouveront un endroit propice à leur croissance;

3- Améliorer la structure du sol en ajoutant du compost, ce qui favorise l'activité microbienne qui augmente la disponibilité des éléments nutritifs aux plantes;

4- Ajuster le pH au besoin (on vise 6,5) selon les résultats obtenus par l'analyse de sol;

5- Faire un plan de votre potager en déterminant les rangs (la surface) alloués pour chaque famille de plantes, ce qui indiquera la quantité de semences/plants à acheter;

6- Installer des structures pour supporter ou



Carl Poirier offre des ateliers de formation et du mentorat dans plusieurs jardins communautaires.

faire grimper toutes les plantes qui le peuvent pour optimiser l'espace : tomate, concombre, haricot, etc.

7- Établir un calendrier de semis/plantation en fonction de la rusticité des plantes;

On doit aussi penser aux rotations de culture qui se feront pendant la même saison, et aussi à la rotation que nous prévoyons pour l'année suivante.

Par exemple, si vous voulez manger de la laitue tout au long de l'été, il faut prévoir 4 à 5 semis (un semis par mois), car une fois que la laitue a atteint sa maturité, qu'elle « monte en graine », son goût devient amer, et nous débutons la récolte dans le semis suivant, et ainsi de suite. Même chose avec plusieurs autres variétés : coriandre, roquette, haricot seront semés plusieurs fois dans la saison.

Afin d'éviter l'érosion du sol, il est important de semer un engrais vert tel que le trèfle dans les entre-rangs et sur les parcelles qui ne sont plus en culture. Le trèfle fixe l'azote de l'air dans le sol et apportera beaucoup d'éléments nutritifs lorsqu'il sera incorporé dans le sol lors de la préparation du potager l'année suivante.

Dans ma prochaine chronique, je vais parler de calendrier de semis, et je vais vous donner des exemples concrets d'aménagement de potager en incluant des rotations.

D'ici là, n'oubliez pas d'aller faire un tour samedi au Centre communautaire de Papineauville pour la 4e édition de La fête des semences, le 28 janvier de 9h30 à 16h30.

Écrivez-moi si vous avez des questions.

Bon jardinage !!



**RocheBanyan Inc.**

Pour votre retraite • For your retirement

**POUR BIEN PRÉPARER  
SA RETRAITE**

CONSULTATION GRATUITE  
ET SANS OBLIGATION

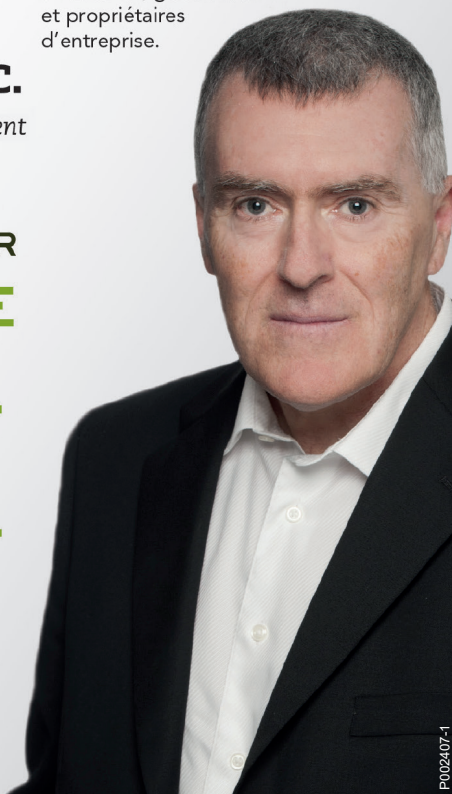
252 HÔTEL-DE-VILLE, THURSO

**819 707-REER**

**SYLVAIN R. PARENT, FICA, FSA**

Actuaire, expert-conseil en planification  
de revenu à la retraite

Pour les particuliers,  
travailleurs, gestionnaires  
et propriétaires  
d'entreprise.



**La formation générale des adultes**

**PASSEZ À L'ACTION  
DÈS MAINTENANT !**

L'éducation  
à cœur 



la-cite.cscv.qc.ca  
Masson-Angers  
819 281-2054, poste 6100



le-vallon.cscv.qc.ca  
Papineauville  
819 427-6258, poste 6200



# Un pas de plus pour un nouveau projet domiciliaire de 164 portes à Thurso

**ISABELLE Yde**

isabelley@journalles2vallees.ca

Une transaction immobilière a eu lieu en décembre dernier, entre la Ville de Thurso et les promoteurs de Développement P. L. Petite-Nation les rendant propriétaires de terrains du Parc industriel régional vert de Papineau, possession de la municipalité depuis sa dissolution.

Martin Lavergne et Éric Pelletier ont signé l'acte notarié. Les deux hommes originaires de la Petite-Nation, respectivement de Ripon et de Thurso, voient dans la concrétisation de leur projet, une occasion de faire rayonner la région, actuellement en crise du logement.

« On veut livrer nos premières maisons en juillet 2024, explique l'un des promoteurs, Martin Lavergne. Le projet va se faire en deux phases. La phase 1 est prévue pour juillet 2024. »

Le domaine Pelletier se situe au nord de la rue Guy-Lafleur, et longera la piste cyclable aux abords de la route 317. Sa localisation à 5 minutes de l'autoroute devrait rendre le projet domiciliaire attractif pour sa proximité

d'un grand centre urbain.

Le projet domiciliaire comprend des maisons unifamiliales, des semi-détachés et des multilogements de 8 portes chacun. L'offre d'habitations diverses amène donc près de 150 résidences dans le parc immobilier thursolien.

Cette partie de l'ancien Parc industriel régional vert de Papineau maintenant zonée « résidentiel » va voir croître les propositions des constructions LaVerendrye pour les maisons unifamiliales et les semi-détachés.

Les 16 terrains pour des multilogements sont octroyés, quant à eux, à l'entrepreneur général, JD Construction. Chaque unité comptera d'ailleurs 8 logis.

Un milieu humide à l'ouest du projet domaine Pelletier a également été préservé ainsi que certains espaces verts.

Le projet de 164 portes est sur la planche à dessin depuis plus d'un an. Le maire de Thurso, Benoit Lauzon, explique qu'il est important pour sa municipalité de mettre l'accent sur le développement résidentiel pour combler les pertes financières générées par la fermeture de la papetière.

« C'est un peu la vision du conseil



Les promoteurs de Développement P. L. Petite-Nation, Martin Lavergne et Éric Pelletier, avec le notaire, Richard Charbonneau ainsi que Benoit Lauzon et Jasmin Gibeau, de la Ville de Thurso, à l'issue de la signature de l'acte notarié.

municipal, dit-il. On espère voir des travaux prolongement de la rue Guy-Lafleur. » pour le début d'année 2024. C'est un projet qui ressemble beaucoup au projet dans le

*Vous êtes une femme ?*  
Nous sommes là pour vous !



**CENTRE Actuelle**

- Sortir de l'isolement
- Soutien et écoute
- Activités variées
- Retour aux études
- Halte-garderie : 3 mois à 5 ans

Suivez-nous sur  [centreactuelle.ca](http://centreactuelle.ca)

501, rue des Pins  
Gatineau  
819 986-9713

88, rue Principale  
Saint-André-Avellin  
819 516-0699

P001629-6

**OFFRE D'EMPLOI**

**RESPONSABLE DES OPÉRATIONS**

 **Sépaq**  
Réserve faunique de Papineau-Labelle

Consultez l'offre d'emploi ou pour postuler au [sepaq.com/emplois](http://sepaq.com/emplois)



P002422-1



Salle  
Desjardins  
de la Petite-Nation

## PROGRAMMATION 2023



Spectacles présentés  
à Papineauville

Merci à nos partenaires



## SPECTACLES À PAPINEAUVILLE

DÉPÊCHEZ-VOUS  
DE RÉSERVER  
VOS BILLETS!



PHILIPPE LAPRISE  
28 janvier



PATRICK NORMAN  
11 février



P-A MÉTHOT  
18 février



DANIEL LEMIRE  
25 février



KEVIN PARENT  
17 mars

SCÈNE

Desjardins

D'ARGENTEUIL

## PROGRAMMATION 2023



Spectacles présentés  
à la polyvalente Lavigne  
à Lachute

Merci à nos partenaires



LES LAURENTIDES  
ET L'EST ONTARIO  
CHÂTEAU LA MAGNO



## SPECTACLES À LACHUTE

BILLETS  
EN VENTE  
AU [p2vallees.ca](http://p2vallees.ca)  
819 617-3205



GREGORY CHARLES  
3 février



PATRICK NORMAN  
10 février



MARIO TESSIER  
17 février



MARC MESSIER  
7 avril





De gauche à droite, le président de la NCAFA, Gawain Harding, le président du Club Lions de Buckingham Jocelyn Fréchette, l'entraîneur et coordonnateur du programme de football des Tigres Michel Roy, ainsi que le coordonnateur des entraîneurs et responsable du projet Alix Roy.

## Une nouvelle équipe de football mixte pour les jeunes voit le jour à Buckingham

**ANDRÉANNE Desforges**  
andreeanne@journalles2vallees.ca

Grâce à un partenariat entre le Club Lions de Buckingham et les Tigres de l'école secondaire Hormisdas-Gamelin, une nouvelle équipe de football civil voit le jour à Buckingham.

Le Club de football mineur de Buckingham Les Lions sera constitué de deux équipes mixtes qui compétitionneront dès l'hiver 2023 dans le circuit de l'Association de football amateur de la capitale nationale (NCAFA).

La première équipe sera de niveau Tyke (U10) et sera composée d'enfants de 8 et 9 ans, tandis que la seconde sera de niveau Moustique (U12) et comptera dans ses rangs des enfants de 10 et 11 ans.

Les Lions joueront sur le même terrain que les Tigres derrière l'école secondaire Hormisdas-Gamelin et pourront également profiter de leurs installations pour remiser leur équipement, explique le coordonnateur des entraîneurs et responsable du nouveau Club, Alix Roy.

Il souligne d'ailleurs que c'est ce partenariat ainsi que ceux avec le Club Lions de Buckingham et la NCAFA qui a permis la création des Lions. «L'idée m'est venue en coachant mon fils, raconte-t-il. Je n'avais aucune expérience, mais toutes les conditions étaient présentes.»

Le Club comptera une soixantaine de jeunes de 8 à 11 ans provenant des «secteurs de Buckingham, Masson-Angers, L'Ange-Gardien, la Petite-Nation, Gatineau à l'est du boulevard Lorrain (Secteur de l'Aéroport, Cheval blanc), ainsi que d'une partie du secteur de Val-des-Monts à l'est de la route 307».

Il s'agira de la deuxième équipe en Outaouais à se joindre à la NCAFA, puisque la ligue comprend déjà les Vikings de Gatineau parmi ses équipes.

### RENDRE LE FOOTBALL ACCESSIBLE

Avec ce nouveau Club, l'objectif est de rendre le football accessible à tous, peu importe leur revenu familial, leur genre ou leurs connaissances dans ce sport, assure Alix Roy. «Ça ne prend absolument rien de particulier pour s'inscrire, juste la volonté de s'amuser.»

Afin de permettre au plus grand nombre de jeunes de participer, il explique qu'ils sont présentement à la recherche de subventions et de commanditaires pour diminuer au maximum le coût par joueur.

«On espère avoir un 20 % de nos jeunes qui pourront jouer gratuitement». Aucun coût n'a été déterminé pour l'instant, mais il affirme que l'équipement sera inclus dans le prix.

En plus de rechercher des commanditaires, M. Roy souligne que le Club sera entièrement géré et entraîné par des bénévoles afin d'amoinrir les coûts. «On va compter énormément sur l'implication des parents», ajoute-t-il, que ce soit pour assurer la logistique des matchs ou pour entraîner.

Pour donner de son temps, il ne sera pas nécessaire d'avoir beaucoup de connaissances techniques en football : n'importe quel parent avec une volonté de s'impliquer et de passer du temps avec les enfants pourra devenir entraîneur. «C'est vraiment une activité pour le fun.»

Plus de détails sur le Club seront annoncés lors des prochaines semaines. En attendant, il est possible de contacter le Club sur Messenger ou sur sa page Facebook Football Mineur de Buckingham — Lions.

## UNE PORTE OUVERTE vers l'éducation



Le CPE/BC de la Petite-Nation est fier d'avoir obtenu une aide financière dans le cadre du Fonds québécois d'initiatives sociales (FQIS) pour son projet « **Une porte ouverte vers l'éducation** » qui a été approuvé par La conférence des préfets de l'Outaouais (CPO).

Cette initiative vise à stimuler la création de nouveaux services de garde éducatifs en milieu familial reconnus et opérants sur le territoire de la MRC Papineau. Le programme vise aussi la transition des PNR (privé non reconnu) vers des services régis par un bureau coordonnateur.



### CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES SPÉCIALES PNR !!!

Grâce à cette initiative, un(e) requérant(e) qui voudrait se faire reconnaître pourrait recevoir une somme de bienvenue de **1 500\$**. Combinée à l'offre du CPE/BC de la Petite-Nation et du Ministère de la Famille, elles obtiendront un montant **4 150\$** supplémentaire, totalisant **5 650\$**, sous certaines conditions.

**Date limite pour déposer votre dossier le 28 février 2023**

Contactez le bureau coordonnateur du CPE/BC de la Petite-Nation  
819-427-6567  
www.cpebcpetitenation.com



Avec la participation financière de :



En partenariat avec les Alliances pour la solidarité, le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.





## MOT DU PRÉFET

C'est avec grand plaisir que je désire m'adresser à tous les citoyens et les citoyennes de la MRC de Papineau en ce début d'année 2023. Tout d'abord, je tiens à exprimer mes vœux de santé et de bonheur à chacun d'entre vous.

Cette nouvelle année s'annonce dynamique avec plusieurs dossiers sur la table. Dans les prochains mois, les maires de la MRC de Papineau adopteront une planification stratégique afin de se doter d'une vision moderne et commune.

De plus, le logement sera au cœur des préoccupations de l'équipe de la MRC de Papineau. Une étude ainsi qu'un plan d'action seront déposés à ce sujet. L'agro Lab Petite Nation prend également son envol. Les maires ont ciblé l'agroalimentaire comme priorité. Les acteurs de cette industrie sont fort motivés à développer un système agroalimentaire vivant durable. Je suis convaincu qu'il s'agit du début d'une grande aventure pour ce laboratoire vivant.

Il est aussi primordial de penser à l'environnement. La MRC vient d'ailleurs d'adopter sa politique de développement durable. J'invite la population à assister aux consultations publiques à venir.

Les citoyens et citoyennes sont également invités à se prononcer sur le Plan de gestion de matières résiduelles le 16 février prochain à 19 h à l'ancienne mairie de Papineauville.

Il s'agit ici de seulement quelques dossiers traités par les maires et l'équipe de professionnels de la MRC de Papineau. Vous entendrez sûrement parler fréquemment de la MRC de Papineau au cours des douze prochains mois.

Pour cette raison et parce que nous désirons être présents pour les municipalités, les organismes, les gens d'affaires et les citoyens du territoire, vous pourrez découvrir les événements à venir ainsi que les dernières nouvelles de la MRC de Papineau grâce à une entente signée avec votre journal local.

Une fois par mois, nous vous tiendrons informés des principaux dossiers qui vous touchent! Il s'agit d'une belle façon de soutenir nos médias locaux et de vous mettre au courant des dossiers régionaux de votre territoire.

Au plaisir de se croiser en 2023!

Benoit Lauzon

## ÉVÉNEMENTS À VENIR

### Consultation publique sur le Projet de plan de gestion des matières résiduelles révisé de la MRC de Papineau 2023-2030

16 février 2023 à 19 h

L'ancienne mairie de Papineauville

### Agro Lab Petite Nation : journée de cocréation des chantiers Mutualisation et Accessibilité aux aliments locaux

22 février à la Coopérative Place du marché de Ripon

### Consultations publiques sur le Plan régional des milieux humides et hydriques 2023-2033

8 février au 277, rue Papineau à Papineauville de 19 h à 21 h

9 février au 121, chemin du Pont-de-bois, Val-des-Bois de 19 h à 21 h

## ACTUALITÉS

### BONIFICATION DU FONDS EXPERTS-CONSEILS

Les maires de Papineau ont bonifié le fonds experts-conseils de 25 000 \$ afin de permettre aux entrepreneurs ou organismes de bénéficier d'aide en matière de services professionnels spécialisés. Plus spécifiquement, la subvention peut représenter 90 % du montant de facture hors-taxe de l'expert-conseil, et ce, jusqu'à un maximum de 3 000 \$ par demande.

## APPEL DE CANDIDATURES CONSEILLER AUX ENTREPRISES ET À L'ACCUEIL



La MRC de Papineau est actuellement à la recherche de candidatures pour combler le poste de conseiller aux entreprises et à l'accueil.

### DESCRIPTION GÉNÉRALE DU POSTE

Sous la supervision immédiate de la Directrice du développement du territoire, le conseiller aux entreprises et à l'accueil accompagne les entrepreneurs, qu'ils soient en phase de démarrage, de croissance, de consolidation ou de relèvement. Il offre un appui technique aux entrepreneurs et aux promoteurs.

De plus, celui-ci doit être en mesure de tenir à jour ses connaissances de l'écosystème en développement économique ainsi que des services et des programmes d'aide à la disposition des entrepreneurs leur permettant de prendre les meilleures décisions possibles.

Pour obtenir le profil recherché ou soumettre votre candidature, veuillez consulter le site Web de la MRC à l'adresse [www.mrcpapineau.com](http://www.mrcpapineau.com)

Seul(e)s les candidat(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.





## Une première maison de 2<sup>e</sup> étape en Outaouais

**ANDRÉANNE Desforges**  
andreeanne@journalles2vallees.ca

La Maison d'hébergement Pour Elles Des Deux Vallées est à la recherche de dons pour financer la construction de la première maison de 2<sup>e</sup> étape en Outaouais, Le Toit d'ERICA.

Selon la directrice générale de la Maison, Annick Brazeau, il manque environ 475 000 \$ pour enfin réaliser ce projet sur lequel l'organisme travaille depuis 2017. « On devrait être ouvert depuis longtemps! »

Elle explique que bien que le projet soit entièrement financé par la Société d'habitation du Québec, l'organisme doit lancer aujourd'hui un appel aux dons pour compenser un imprévisible changement de terrain de dernière minute.

Ayant payé le nouveau terrain « plus cher que ce qu'il vaut », le financement du projet a dû être revu, raconte-t-elle. « Dans des situations comme celle-ci, aucune banque ne veut nous prêter, et ce, même si c'est monsieur, madame tout le monde qui en fait la demande. Le programme ne paye quant à lui que la valeur du terrain selon ce qui est inscrit. »

La collecte de dons étant la seule option valide pour financer ce changement, l'organisme appelle donc la population à donner généreusement pour ce projet. Des « reçus pour fins d'impôts » pourront être remis pour les dons de 25 \$ et plus, lit-on sur la page Facebook de la Maison. « Tous les montants comptent! »

Les personnes qui souhaitent faire un don peuvent se rendre sur le site web de l'organisme au [maisondeuxvallees.com/activite-de-financement/](http://maisondeuxvallees.com/activite-de-financement/).

Il est également possible de faire un virement Interac à [direction@maisondeuxvallees.com](mailto:direction@maisondeuxvallees.com) ou par la poste (CP 2993, SUCC Buckingham, Gatineau, QC, J8L 2X5).

### QU'EST-CE QU'UNE MAISON DE 2<sup>E</sup> ÉTAPE ?

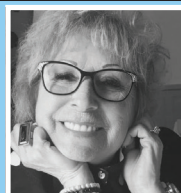
Une maison de 2<sup>e</sup> étape est un « logement communautaire et sécuritaire à plus long terme pour les femmes victimes de violence conjugale et leurs enfants », explique l'organisme sur sa page Facebook.

Les femmes qui y séjournent pourront y recevoir du soutien pour développer leur autonomie et leur confiance en elle-même. L'objectif est d'éviter que ces femmes ne retournent dans une situation dangereuse pour elles « par stratégie de survie », affirme Mme Brazeau.

« Ce sont des femmes qui peuvent vivre de la violence post-séparation, qui peuvent encore être en danger. »

Le Toit d'ERICA desservira les territoires de la Vallée-de-la-Lièvre et de la Petite-Nation, mais la directrice rappelle que comme à la Maison d'hébergement, ils pourront accepter des femmes de l'Outaouais ou d'ailleurs si nécessaire.

Aucun échéancier n'est prévu pour l'instant, mais l'organisme espère que la maison de 2<sup>e</sup> étape ouvrira d'ici un an et demi au maximum.



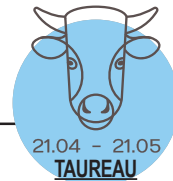
**Madame Bé**  
clairvoyante et médium  
45 ans d'expérience  
Anciennement à CKCH

Prochaine rencontre à Gatineau : 4 février



21.03 - 20.04  
**BÉLIER**

Un mois de communication, nouveaux défis, grande confiance en vous. Vous aurez un sentiment d'accomplissements. Vous attirez l'abondance.



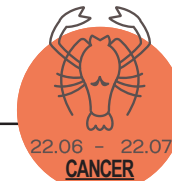
21.04 - 21.05  
**TAUREAU**

Vous trouvez votre vocation par votre passion! Vous délaissiez quelque chose en vous pour revenir à l'équilibre. Des pourparlers avec la famille, voyage ou pour des investissements.



22.05 - 21.06  
**GÉMEAUX**

Grand changement de vie dans tout domaine. Succès inattendus en ce mois. Très belle énergie! Vous transformez vos réussites à vos projets. Confiance en vous. Grande chance.



22.06 - 22.07  
**CANCER**

Belle puissance énergétique, bonne vitalité. Un mois pour faire les bons choix. Vous dites ce que vous voulez. Vous avez beaucoup donné, c'est à votre tour de recevoir. Faites valoir vos valeurs!



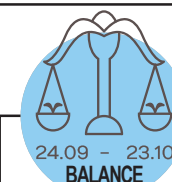
23.07 - 21.08  
**LION**

Un vœu se réalise. Au travail, changement pour le mieux. Besoin de communication dans la vie de couple. Écoutez votre cœur dans tous vos plans. Réussite dans un projets qui vous tiens à cœur.



22.08 - 23.09  
**VIERGE**

Un mois de détermination, réussite, voyage, travail et déplacements. Vous avez un projet en vue et vous faites tout pour qu'il se concrétise. Santé, attention aux excès de fatigue.



24.09 - 23.10  
**BALANCE**

Vous tournez une page du passé pour un nouveau départ dans votre vie. L'eau sera pour vous une source de détente et de paix. Pour certain, rencontre amoureuse à l'étranger. Chance inattendues.



24.10 - 22.11  
**SCORPION**

Vous commencez le mois en beauté! Un mois dont vous serez très créatif. Vous avez de la difficulté à rencontrer l'amour? L'Univers vous fera un cadeau.



23.11 - 22.12  
**SAGITTAIRE**

Belle apprentissage, vous savez ce que vous voulez! Voyages et déplacements heureux. Bonne entrée d'argent. Pour certain, quelque chose vous surprendra soudainement et vous serez guidé vers l'amour.



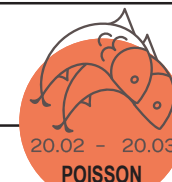
23.12 - 20.01  
**CAPRICORNE**

Rencontre amoureuse, proposition de vie conjointe, fiançailles ou mariage. Quelqu'un jalouera votre bonheur. Réussite dans votre travail et stabilité.



21.01 - 19.02  
**VERSEAU**

C'est le temps de faire du ménage dans votre vie, famille et entourage. La santé est plus fragile, attention! Pour certain, réussite d'une entreprise ou à votre compte, écoutez votre cœur! Foncez!



20.02 - 20.03  
**POISSON**

Vous trouverez la solution à tout ce qui vous tourmente. Dans un projet, vous vous donnez à fond, grande réussite. Vous serez très fier de vous! Un renouveau s'annonce, la sortie des embûches et la chance vous accompagnera.

613 759-0502 | 514 928-9355  
[madamebe.ca](http://madamebe.ca)





**GRÉGORY Pratte**  
Responsable des affaires publiques — Tricentris

# Bouillon de poulet ou de dinde

Il me semble que le début de 2023 est particulièrement inquiétant. La guerre en Ukraine se poursuit, le prix du panier d'épicerie explose et Céline se fait éjecter du magazine Rolling Stone, ça part mal.

Avez-vous le goût des foies de vous mettre

en petite boule et d'attendre que ça passe ? Vous n'êtes pas seul.

Vous avez envie de moins sortir, excellente idée, ainsi vous réduisez votre bilan d'émission de GES. Vous voulez rester encabané et faire un bouillon de poulet, c'est parfait ainsi. Utilisez ce que vous avez sous la main. Prenez une carcasse de dinde, plongez la dans l'eau. De toute façon la dinde pis le poulet ça goûte presque la même affaire, c'est juste qu'il y en a un qui est plus sec que l'autre, mais dans un bouillon ça ne paraît pas. Balancez quelques oignons, une branche de céleri molle, quelques carottes et des épices, laissez mijoter. Autant que possible réutilisez ce que vous avez sous la main. Vous n'avez pas de nouille ? N'en mettez pas. Vous n'avez pas de persil ? Ne sortez pas pour aller en acheter, il n'y en aura pas pour cette fois, un point c'est tout. Ce qui m'amène à vous jaser de réduction. Si 2023 était l'année où l'on commençait collectivement à réduire, s'alléger du trop.

Trop de déplacements à l'épicerie, trop de commandes en ligne, trop de dépenses superflus qui s'accumulent. Je ne parle pas ici de vous priver, juste de revoir quelques habitudes. C'est bien connu, acheter libère de la dopamine dans notre cerveau, nous procure du plaisir. Et loin de moi l'idée de vous inviter à réduire votre dose de plaisir. Il y a toujours bien des limites. Simplement, revoir votre propre grille de décision. Prenons par exemple, les fruits et légumes, est-ce possible d'éviter de choisir pour ceux vendus dans des filets de plastique ? Un geste tout simple au fond qui permet de réduire notre consommation collective d'emballages superflus qui de toute façon va se retrouver à l'enfouissement. Car c'est

connu, ces filets ne sont pas recyclables faute de débouchés. Donc, ça ne va pas au bac de récupération.

En faisant votre bouillon de poulet vous-même, vous évitez de consommer un contenant dans lequel est vendu celui qui est fait en usine. Mais le contenant est recyclable me direz-vous. Vrai. Mais ce n'est pas parce que c'est recyclable que l'on doit en consommer à outrance.

Dites-vous qu'à chaque fois que vous déposez un contenant dans votre bac de récupération, cette matière ne disparaît pas de la surface de la Terre comme par magie. Une fois que la matière est triée chez nous au centre de tri, on doit la vendre à quelqu'un, un recycleur qui en a besoin. Mais ces usines de recyclage ont une capacité d'absorption de cette matière recyclable en fonction de leur volume de production et de leurs ventes. Et si l'on prenait le pari de réduire tout doucement la surconsommation.

Bien sûr, vous pouvez acheter des produits tout faits et même faits ailleurs si le cœur vous en dit, c'est une question de choix. Mais vous pouvez aussi vous fabriquer des trucs tout simples, comme un bon bouillon. Et quand c'est fait maison, c'est tellement meilleur. En résumé, l'idée de la réduction n'est pas d'opter pour la privation, mais simplement de faire des choix en fonction des valeurs importantes pour vous, dans le plaisir. Réemployez ce que vous avez chez vous. Vous découvrirez le plaisir de la créativité et vous pourrez peut-être même être fiers de vos choix et de vos réalisations. Sur ce bonne et heureuse année 2023, bon bouillon en écoutant du Céline Dion.



**Maison Funéraire Les Jardins du Souvenir Cinéma**

Vos babillards des activités communautaires

**Souper de doré**  
Les Chevaliers de Colomb, Conseil 3007 Saint-André-Avellin, organisent un souper de doré et danse le samedi 18 février à 17 h au Complexe Whissell à Saint-André-Avellin. Prix : 25\$ pour les adultes, 15\$ pour les enfants de 6 à 10 ans et gratuit pour les enfants de 5 ans et moins. Un nombre limité de billets seront vendus. Billets pour du poulet rôti ou lieu du doré sont aussi disponibles. Pour acheter des billets, contactez Danis Ménard au 819 983-2516.

**Cercle de Fermières Buckingham**  
Nous vous invitons à vous joindre aux membres du CAL pour la première réunion régulière de 2023, mercredi le 1er février à 13 h au Centre communautaire et culturel Buckingham au 181, rue Joseph. Les personnes intéressées par l'apprentissage ou le perfectionnement de diverses techniques artisanales, jeunes ou moins jeunes, à l'emploi, à la maison ou à la retraite sont les bienvenues. Dans une ambiance stimulante et dynamique, les Fermières offrent le jour des ateliers de tissage, broderie, tricot, crochet, couture, courtpointe. Pour information : 819 281-4252.

**Club FADOQ de Fasset**  
Souper/soirée au centre communautaire le 4 février à 18 h. Réservez avant le 29 janvier au 819 423-5835 ou le 613 677-8593.

**Tournoi adulte de Saint-André-Avellin**  
Cette compétition de hockey se déroulera du 31 mars au 2 avril. Pour information : Bernard St-Jean au 819 983-1910.

3, rue Principale  
Saint-André-Avellin

819 516-1010  
819 516-1011

P002233-4

## CONCOURS

# Cotiser à son REER/CELI, c'est gagnant

## 8 prix de 2 500 \$ à gagner

Pour réaliser vos projets, cotisez à un REER ou à un CELI d'ici le 1<sup>er</sup> mars 2023 inclusivement.

Vous courez la chance de gagner l'un des 8 prix de 2 500 \$\*.

Tous les détails à [desjardins.com/concours-reer-celi](http://desjardins.com/concours-reer-celi)



 **Desjardins**



**Profitez de conseils sans vous déplacer, dans le confort de votre maison**

Prenez rendez-vous!

Caisse Desjardins du Coeur-des-vallées

819 986-1551

[www.cpcoeurdesvallees.com](http://www.cpcoeurdesvallees.com)

Suivez-nous! 

\*Aucun achat ni contrepartie requis. Concours ouvert du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 1<sup>er</sup> mars 2023 inclusivement aux membres d'une caisse Desjardins du Québec ou de la Caisse Desjardins Ontario Credit Union inc. Valeur totale des prix : 20000\$. Huit tirages auront lieu aux dates suivantes : les 12, 19 et 26 janvier; les 2, 9, 16 et 23 février; et le 9 mars 2023. Certaines conditions s'appliquent. Détails et règlement disponibles au [desjardins.com/concours-reer-celi](http://desjardins.com/concours-reer-celi).

P002440-1



## La Municipalité de Val-des-Bois dévoile son budget 2023

**ANDRÉANNE Desforges**  
andreeanne@journalles2vallees.ca

La Municipalité de Val-des-Bois a annoncé le 13 décembre dernier un budget 2023 de 2 654 926 \$ ainsi qu'une hausse du taux de taxes foncières de 0,03 \$.

Malgré la hausse du taux qui passe de 0,64 \$ à 0,67 \$, le maire Roland Montpetit se dit « très satisfait » du budget 2023. « Déjà là, on a un des taux de taxes le plus bas des municipalités avoisinantes, estime-t-il. On a quand même une saine administration, et la directrice générale y est pour beaucoup. »

Cette année, plusieurs départements profiteront d'une hausse du montant qui leur est accordé. Notamment, les Travaux publics recevront 75 486 \$ de plus qu'en 2022 afin de compenser l'augmentation des coûts de l'essence et du sel de déglçage.

Le département des Loisirs et de la culture recevra quant à lui 32 945 \$ de plus pour combler la perte de revenu causée par le retrait des contributions de la municipalité de Bowman.



La Municipalité de Val-des-Bois annonce une hausse de taxes de 0,03 \$.  
Crédit photo : Page Facebook Municipalité Val-des-Bois

Pour l'administration, ce seront 30 000 \$ qui seront ajoutés au budget comparativement à l'an passé, afin de permettre l'ajout d'une ressource administrative à la fin de l'année 2022 ainsi que de couvrir l'augmentation des frais pour des audits financiers, et la modification du salaire de la directrice générale « afin d'être compétitif avec les municipalités avoisinantes ».

En 2023, 1 275 316 \$ d'investissements sont prévus, lit-on dans le bulletin municipal de Val-des-Bois.

### PLUSIEURS PROJETS

En 2023, le maire souhaite poursuivre le travail entamé précédemment. Parmi les dossiers importants, il souligne l'installation d'une borne électrique à la mairie, des travaux de voirie au niveau des glissières, ainsi que la modification des accès au centre communautaire.

Un peu plus tard cette année, il espère

procéder à l'installation de jeux d'eau pour les enfants, ainsi que d'un tableau d'affichage numérique sur la route. À plus long terme, il assure aussi avoir plusieurs projets pour développer et améliorer la municipalité.

« On regarde pour pouvoir bâtir éventuellement un gymnase à Val-des-Bois », dévoile-t-il. « On veut ajouter un espace de rangement pour la salle communautaire, mais on va possiblement regarder pour se faire dessiner des plans pour un bloc sanitaire rattaché à la salle et qui pourrait servir éventuellement le gymnase qu'on projette de faire. On y ajouterait alors le rangement. »

Des travaux près de la patinoire pourraient également avoir lieu. Il ne ferme d'ailleurs pas la porte à la déménager un jour. « On a une subvention pour le bâtiment de la patinoire et on veut travailler à possiblement la déménager au besoin. »



**des Chevaliers de Colomb, Conseil 2056**  
**C'est un rendez-vous à tous les jeudis à 18h45!**  
Salle des Chevaliers au 480, rue des Pins, Gatineau

**Possibilité de 3500\$ et plus en prix chaque semaine**  
**1 gros lot de 1000\$ et 1 de 500\$**  
Deux jeux progressifs

Cahier de 8 feuilles  
Prix d'entrée : 12\$, 16\$, 20\$ et 24\$  
18 ans et plus  
Cantine sur place

Informations : 819 986-3293 ou 819 986-5674



**CHEVALIERS DE COLOMB  
CONSEIL 2056**

**SPECTACLE COUNTRY AU BAR DES CHEVALIERS!**



Souper spectacle le 8 avril de 14h à 1h00 avec  
**Mario Prevost "le Bum de la Country"**  
et plusieurs autres artistes

30 \$ / pers. spectacle seulement  
45 \$ / pers. souper spectacle  
Places limitées



**NOUVELLES HEURES D'OUVERTURE : MARDI AU VENDREDI DE 16H À 23H  
FÈVES AU LARD GRATUITES VENDREDI LE 17 FÉVRIER**

Pour informations : Claude Masson au 819 923-4493  
Salle : 480, rue des Pins – Buckingham

**HOCKEY JUNIOR PASSIONNANT**

**ENFANTS GRATUITS!**



**DIVERTISSEMENT, NOURRITURE, BOISSONS, CONCOURS**



**WWW.FLAMESGATINEAU.COM**

**ADULTE : 12\$ AGE D'OR : 10\$ ÉTUDIANT (13 à 17 ans) : 5\$  
ENFANTS (12 ans et moins) GRATUIT**

**CENTRE SPORTIF DE BUCKINGHAM, 485 RUE JAMES. VENDREDI, 19H30. DIMANCHE, 14H30**



# Des citoyens critiquent la nouvelle réglementation de Val-des-Bois sur les locations à court terme

**ANDRÉANNE Desforges**  
andreeanne@journalles2vallees.ca

Des citoyens de la municipalité de Val-des-Bois se disent en défaveur des trois règlements adoptés par la Municipalité dans la dernière année et précisant certaines règles applicables aux établissements de location à court terme.

Les règlements RM04-2022, RM09-2022 et RM12-2022 ont respectivement été adoptés le 3 mai 2022, le 6 septembre 2022 ainsi que le 10 janvier 2023, et modifient le règlement RM10-2021 relatif au zonage.

Avec ces règlements, la Municipalité précise des conditions que doivent respecter

les citoyens pour exploiter une résidence de tourisme. L'une d'entre elles exige qu'une distance minimale de 1 000 mètres sépare toute nouvelle unité locative, qu'elle soit située à l'intérieur d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire. En attendant son entrée en vigueur, aucun nouveau permis n'est accordé.

Sur Facebook, certains citoyens de Val-des-Bois et des environs se sont prononcés en défaveur de cette condition qui limite ainsi le nombre de locations à court terme qui peuvent exister dans la municipalité.

Ce règlement ne s'appliquera qu'aux nouvelles résidences, ce qui signifie que les individus qui avaient déjà leur permis avant le

début des démarches pourront le conserver, et ce, même si leur résidence ne répond plus aux nouvelles conditions.

Pour cette raison, certains citoyens jugent que les personnes ayant déménagé dans la municipalité depuis le début des démarches ainsi que celles qui arriveront se retrouvent désavantagées. C'est d'ailleurs le cas d'une ancienne citoyenne de Val-des-Bois qui estime avoir perdu près de 20 000 \$ en raison de ce nouveau règlement.

En entrevue avec le Journal, elle explique que son mari et elle souhaitaient « se retirer » à Val-des-Bois et offrir de la location à court terme pour subvenir à leurs besoins. Au moment de choisir l'endroit où ils désiraient habiter, elle souligne que le projet de règlement n'était mentionné nulle part. Ce n'est qu'après avoir acquis leur nouvelle maison que le couple s'est fait dire que leur résidence n'était pas conforme au futur règlement.

Ils se sont résolus à la vendre en septembre 2022 après avoir réalisé plusieurs travaux à l'extérieur de la maison. Elle affirme que la Municipalité les aurait encouragés à poursuivre le processus pour se procurer un permis, et

ce, même « s'il était clair depuis le départ » qu'ils ne pourraient pas l'obtenir.

## PLUSIEURS REPROCHES

Lorsque le règlement entrera en vigueur, le maire Roland Montpetit estime qu'il ne sera plus possible d'obtenir un nouveau permis pour des maisons situées dans le village « en tant que tel ».

« Il y a encore certains secteurs au niveau de la campagne où il y a des places qui peuvent s'ajouter », précise-t-il toutefois. Au moment de mettre ce texte sous presse, cette information n'a pas pu être vérifiée par le Journal.

Une crainte partagée par plusieurs citoyens sur Facebook est qu'en limitant ainsi le nombre de locations, la municipalité devienne « village-fantôme » peu attirant pour les touristes. Présentement, Val-des-Bois ne comporte qu'un seul hébergement autre que les locations à court terme. Le maire assure toutefois surveiller la situation.

« On considère qu'avec la quarantaine de locations qu'on a là, c'est suffisant pour répondre à la demande. Si jamais avec le temps on a des demandes supplémentaires et on voit que ça ne suffit pas à la demande,



## OFFRE D'EMPLOI

1177, Route 315, L'Ange-Gardien

### Coordonnateur de projet et d'entretien extérieur Projet AIDE-MOI!

#### Services d'aide à l'entretien et aux menus travaux extérieurs

Vous aimez autant l'organisation de projet que le travail manuel extérieur? Vous êtes dynamique et avez de l'intérêt pour le contact humain? Vous avez donc ce qu'il faut pour devenir notre coordonnateur de projet et d'entretien extérieur!

Depuis près de 2 ans, le Projet AIDE-MOI! favorise le maintien à domicile en offrant des services d'aide à l'entretien et aux menus travaux extérieurs de la propriété des demandeurs d'aide. Le projet s'adresse aux aînés, aux personnes vivant avec une condition physique particulière, aux proches aidants et à toute autre personne vulnérable.

L'exécution des services d'aide est soit rendue par un volontaire-aidant bénévole ou par le personnel de l'organisme tel que le coordonnateur de projet et d'entretien extérieur. La planification des travaux et le jumelage sont faits par l'organisme.

#### SOMMAIRE DU POSTE

Relevant de la direction générale de l'organisme, le coordonnateur de projet et d'entretien extérieur du projet AIDE-MOI! a la responsabilité d'assurer la réalisation des travaux chez les demandeurs d'aide.

En plus d'en assurer la gestion, il doit, à l'occasion, exécuter lui-même les travaux extérieurs, seul ou avec un volontaire-aidant. Entre autres, il recrute et supervise l'équipe, s'occupe du volet sécuritaire de l'environnement de travail et effectue le suivi des travaux (besoins des demandeurs, jumelage, satisfaction, facturation, etc.).

De plus, il collabore avec la direction générale afin d'élaborer et réaliser les plans d'action du projet, les outils de gestion du projet et la recherche de partenaires et de sources de financement.

#### COMPÉTENCES ET PRÉREQUIS

- Expérience en coordination de projet et en recherche de subventions;
- Capacité et endurance physique à exécuter des tâches d'entretien et de menus travaux extérieurs;
- Autonome, organisé et dynamique. Bon sens de l'initiative, du travail d'équipe, de la créativité;
- Avoir un flair naturel à jauger du degré de vulnérabilité de l'aîné dans l'attribution des travaux;
- Ouverture, écoute, facilité de s'exprimer. Savoir mettre les aînés en confiance;
- Diplôme d'études secondaires, d'études professionnelles ou collégiales un atout;
- Bonne connaissance de la Suite Microsoft Office : Word, Excel, PowerPoint;
- Excellente maîtrise du français. Anglais parlé et écrit un atout;
- Détenteur d'un permis de conduire valide et accès à un véhicule afin de se déplacer sur le territoire desservi;
- Se soumettre à une vérification des antécédents judiciaires;
- Être éligible à obtenir un salaire subventionné par Emploi-Québec.

#### CONDITIONS DE TRAVAIL

- Horaire de travail : 30 heures/semaine, habituellement de jour du lundi au vendredi. Soir et fin de semaine à l'occasion.
- Salaire : 20,00 \$/heure, plus le remboursement des frais de kilométrage.
- Formations d'appoint payées.
- Affectation prévue : L'Ange-Gardien et les municipalités avoisinantes.
- Statut d'emploi : Contrat permanent à temps plein d'un minimum de 6 mois.
- Date d'entrée en poste : 27 février 2023.

Vous êtes invités à poser votre candidature avant le 10 février 2023 à l'attention de la directrice générale Madame Annick Gascon au solidaritedelangegardien@outlook.com.

P002435-1



MUNICIPALITÉ DE MAYO  
**AVIS PUBLIC**

### AVIS PUBLIC DE CONSULTATION RÈGLEMENT 2023-02

#### PROJET DE RÈGLEMENT NO. 2023-02 AYANT POUR EFFET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NO. 2016-02 ET LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2016-03

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance tenue le 9 janvier 2023, le conseil a adopté le premier projet de règlement 2023-02 modifiant le règlement de zonage 2016-03 et le règlement 2016-02 relatif aux permis et certificats. Le projet de règlement concerne les usages permis et les conditions requises par zones pour l'établissement d'hébergement touristique.

Une assemblée publique de consultation aura lieu le lundi 6 février 2023 de 18h à 19h à la Mairie de Mayo située au 20, chemin McAlendin, Mayo. Au cours de cette assemblée, M. Robert Bertrand, Maire, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Le projet de règlement peut être consulté à la Mairie, située au 20, chemin McAlendin, Mayo, durant les heures normal d'ouverture du bureau et sur le site internet : [www.mayo.ca](http://www.mayo.ca)

Le règlement no. 2023-02 est susceptible d'approbation référendaire.

**DONNÉ** à Mayo, Québec, ce 23<sup>e</sup> jour mois de janvier 2023 de l'an 2023.

Lucille Labonté  
Directrice générale et secrétaire-trésorière

P002435-1



on s'ajustera en conséquence.»

Sans touristes pour accélérer le développement, des personnes interrogées par le Journal redoutent également que les gens ne veuillent plus s'établir à Val-des-Bois.

Malgré les craintes présentées par des citoyens, le maire estime que le règlement adopté est une bonne solution présentement. Il explique que ce processus d'adoption a débuté en réponse à des citoyens qui s'étaient plaints que certaines locations étaient mal gérées.

Il affirme qu'en limitant ainsi les locations, la qualité de vie de la population devrait s'améliorer, ajoutant que des mesures seront prises par la suite pour s'assurer que celles restantes soient bien gérées.

«On croit que la position prise par la Municipalité fait l'affaire de la majorité. On a eu deux appels pour signer le registre pour demander un référendum. Il y a eu beaucoup de commentaires négatifs qui ont été fait sur les réseaux sociaux, mais lorsqu'est arrivé le temps de se présenter pour s'objecter officiellement, peu de personnes se sont présentées.»

**UNE NOUVEAUTÉ QUI PORTE À RÉFLÉCHIR**

Au Canada, aucune loi n'encadre les locations à court terme, une situation délicate qui oblige les municipalités à partir de rien pour créer leur propre réglementation.

Même si certains citoyens interrogés se disent en faveur de réglementer ces hébergements, ils croient que celle qui leur a été présentée ne convient pas et que le processus ayant mené à

son adoption a manqué de transparence.

Notamment, ils auraient aimé que la Municipalité leur expose la nature des plaintes à l'origine de cette réglementation. Ils se questionnent sur la validité de ces dernières, assurant n'avoir jamais entendu des citoyens se plaindre.

Bien qu'il ne fût pas en mesure au moment de l'entrevue de chiffrer leur nombre, le maire explique que les plaintes reçues ont été déposées avant 2022 et qu'elles portaient majoritairement sur le bruit et la présence de grands groupes de personnes à la fois dans les résidences.

En plus d'un manque de transparence, ces citoyens reprochent aussi à la Municipalité de ne pas avoir informé correctement la population, que ce soit en fournissant peu d'informations sur le processus référendaire et sur le projet ou en ne répondant pas clairement aux questions lors des séances.

Plusieurs citoyens interrogés estiment d'ailleurs ne pas avoir été écoutés par la Municipalité. «C'était clair qu'on n'était pas entendus et qu'il n'y avait rien qu'on pouvait faire», croit l'une d'entre elles.

Par ailleurs, certaines personnes dénoncent le fait que la Municipalité leur aurait présenté des informations erronées lors de la première rencontre sur le sujet. M. Montpetit assure toutefois qu'il s'agissait d'une erreur de bonne foi.

«La carte qui avait été utilisée par notre

conseil municipal lors de l'assemblée publique, c'était une carte qui correspondait à 1000 mètres de distance, mais nous, on a toujours pensé que c'était à 500 mètres.»

Croyant qu'une distance de 500 mètres était nécessaire pour obtenir le nombre de locations voulues («une quarantaine»), ils ont ainsi utilisé ce nombre dans le premier règlement, précise-t-il.

Pour ce qui est des conflits d'intérêts, il affirme que la rumeur voulant que plusieurs conseillers municipaux aient des locations à court terme est fautive. «À ma connaissance, je pense que je suis le seul qui en a une.» Au moment de mettre cet article sous presse, l'information n'a pas été validée.


Malgré tout, il assure que le processus s'est fait de façon éthique, expliquant qu'il ne faisait pas partie des deux membres du conseil responsables du dossier. «On pense que ça s'est fait de la bonne façon.»

Il est important de noter que la majorité des personnes interrogées a demandé à rester anonyme afin de ne pas subir de représailles.

**AVIS CLÔTURE INVENTAIRE**

Prenez avis que Johanne Strévey, en son vivant domiciliée au 989, Grandmaison, Gatineau QC, J8L 3Z3 est décédée le 4 février 2022 à Montebello. Un inventaire de ses biens a été dressé conformément à la loi et peut être consulté par les intéressés au 2635, avenue Camille-Dreyfus, Drummondville QC, J2B 0W1. Avis donné le 12 janvier 2023 par le Ministère de la Justice du Québec.

P002438-1



**MUNICIPALITÉ DE L'ANGE-GARDIEN**  
**AVIS PUBLIC**

**Reconnaissance de droit de propriété**  
**2<sup>ème</sup> avis**

**Avis public est par les présentes donné par le soussigné que la Municipalité de L'Ange-Gardien entend se prévaloir des dispositions de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. C-47.1), afin de devenir propriétaire du lot 3 648 459 correspondant au chemin Lewis, étant ouvert à la circulation publique depuis au moins 10 ans.**

*L'article 72 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. c-47.1) stipule ce qui suit :  
Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit :*

- 1° la municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre;
- 2° le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité;
- 3° la municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant :
  - a) le texte intégral du présent article;
  - b) une description sommaire de la voie concernée;
  - c) une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° ont été accomplies.

*La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le 90e jour qui suit la première.*

*Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.*

*La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois premiers alinéas ont été accomplies.*

*Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3° du premier alinéa.*

*La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des 10 années précédentes.*

La Municipalité, par sa **résolution 2022-11-2378**, a identifié le chemin concerné par sa désignation cadastrale puisque l'assiette correspond à celle du lot entier du cadastre en vigueur. Tout document peut être consulté à la Mairie (1177, route 315, L'Ange-Gardien, J8L 0L4).

Conformément à l'article 72 alinéa 1 (3) c) de la Loi sur les compétences municipales, le soussigné déclare que les formalités prévues aux paragraphes 1 et 2 du même article ont été accomplies.

Donné à L'Ange-Gardien, ce 20e jour de janvier 2023.

Alain Descarreaux  
Directeur général et greffier-trésorier

P002438-1



Les Flames ont offert deux grandes performances lors du dernier week-end au centre sportif de Buckingham. Récoltant de précieux points dans leur course pour les séries éliminatoires, face à deux formations à la tête du classement. Les Flames seront de retour à domicile vendredi le 3 février avec la visite des Prédateurs de Joliette, cette équipe avec laquelle les Flames luttent féroce pour les séries éliminatoires. Le 7<sup>e</sup> joueur sera très important pour l'équipe Gatinoise. Crédit photo : Élodie Prud'homme



# Le choix #1 dans votre secteur



## RE/MAX

RE/MAX VISION

# L'ÉQUIPE SIMON LACASSE



**Marie-Josée Thibault**  
Secrétaire administrative

**Ginette Desjardins**  
Adjointe administrative

**Jessica Singh**  
Adjointe exécutive

**Simon Lacasse**  
Courtier immobilier agréé

**Robert Lacasse**  
Courtier immobilier

**Michel Modery**  
Courtier immobilier  
résidentiel

**Sabrina Grisé**  
Courtière immobilière  
résidentiel

**Saint-André-Avellin 224 900 \$**



**PRIX RÉDUIT**  
ACCÈS NOTARIÉ AU LAC SIMONET, JOLIE PROPRIÉTÉ DE 2 CHAMBRES À COUCHER, CLÉ EN MAIN, NAVIGABLE. SIA : 24116128 - SIMON

**Chénéville 500 000 \$ + tps/tvq**



**COMMERCIALE**  
RESTAURANT LA VILLA DU BIFTECK, TRÈS BON REVENU, ÉTABLIE DEPUIS 1977 (69 PLACES INTÉRIEURES ET 44 PLACES EXTERIEURES). SIA : 28940915 - SIMON

**Namur 299 900 \$**



**1,5 ACRES**  
JOLIE PROPRIÉTÉ DE 3 CHAMBRES À COUCHER, CLÉ EN MAIN, SOUS-SOL COMPLÈTEMENT AMÉNAGÉ, REMISE ET GARAGE DÉTACHÉ. SIA : 23828773 - SIMON

**Namur 299 900 \$**



**BORD DE L'EAU**  
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 4 CHAMBRES À COUCHER, BORD DE LA RIVIÈRE PETITE ROUGE, SOUS-SOL ENTièrement AMÉNAGÉ, GRAND GARAGE DÉTACHÉ. SIA : 19613639 - SIMON

**Amherst 159 900 \$ (TPS & TVQ)**



**COMMERCIAL**  
RESTO CASSE-CROÛTE, SALLE À MANGER, GRAND STATIONNEMENT. SIA : 17532478 - SIMON

**Lac-Simon 324 900 \$**



**ACCÈS AU LAC**  
PLAGE DE SABLE, PROPRIÉTÉ 4 SAISONS DE 3 CHAMBRES À COUCHER, CLÉ EN MAIN. SIA : 24375714 - SIMON

**Saint-André-Avellin 385 000 \$**



MAISON DE CAMPAGNE DE 3 CHAMBRES À COUCHER, 2 ACRES DE TERRAIN, GRANDE GRANGE POUR ATELIER OU BOUTIQUE DE 25 X 60. SIA : 13832924 - SIMON

**Notre-Dame-de-Bonsecours 599 900 \$**



**BORD DE RIVIÈRE**  
CONSTRUCTION NEUVE 2022, PROPRIÉTÉ DE 4 CHAMBRES À COUCHER, BORD DE RIVIÈRE AU SAUMON. SIA : 13642173 - SIMON

**Namur 174 900 \$**



**17,86 ACRES**  
OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEUR AVEC CHARMANT RUISSEAU, ZONE BLANC. SIA : 20585954 - SIMON

**Montpellier 364 900 \$**



CHARMANTE PROPRIÉTÉ DE 5 CHAMBRES À COUCHER, CLÉ EN MAIN, SOUS-SOL AMÉNAGÉ, GARAGE DÉTACHÉ. SIA : 14444803 - SIMON

**Saint-André-Avellin 549 900 \$**



**ACCÈS AU LAC**  
ACCÈS NOTARIÉ AU LAC-HOTTE AVEC QUAI, SUPERBE PROPRIÉTÉ DE 2 CHAMBRES À COUCHER, PRÈS DE 1 ACRE DE TERRAIN, GARAGE INTÉGRÉ, PETITE ÉRABLIÈRE. SIA : 20249009 - SIMON

**Montpellier 359 000 \$**



**RUISSEAU**  
BELLE PROPRIÉTÉ SUR LE RUISSEAU SCHRYER, GRAND GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ, SPA INTÉRIEUR. SIA : 16656884 - SIMON

**Lac-Simon 289 900 \$**



**ACCÈS AU LAC**  
ACCÈS NOTARIÉ AU LAC-SIMON AVEC PLAGE DE SABLE, PROPRIÉTÉ CLÉ EN MAIN DE 2 CHAMBRES À COUCHER, GARAGE DÉTACHÉ. SIA : 24874513 - SIMON

**Montpellier 139 900 \$**



**ACCÈS AU LAC**  
CHARMANTE MAISON DE CAMPAGNE, ACCÈS NOTARIÉ AU LAC-SCHRYER, NAVIGABLE. SIA : 17371734 - SIMON

**Namur 299 900 \$**



**BORD DE L'EAU**  
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 4 CHAMBRES À COUCHER SUR LE BORD DE LA PETITE RIVIÈRE ROUGE, GRAND GARAGE DÉTACHÉ. SIA : 19613639 - SIMON

**Chénéville 549 900 \$**



**14 ACRES**  
FERMETTE DE 4 CHAMBRES À COUCHER, SOUS-SOL AMÉNAGÉ, GARAGE DE 16 X 36, GRANGE DE 20 X 24 SUR 2 ÉTAGES, CLÉ EN MAIN. SIA : 14142995 - SIMON

**Gatineau 649 900 \$**



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ CLÉ EN MAIN, COMPREND 3 CHAMBRES À COUCHER, SOUS-SOL AMÉNAGÉ, GARAGE ATTACHÉ ET ALLÉE. PAVÉE. SIA : 21871012 - SIMON

**Saint-Émile-de-Suffolk 89 900 \$**



PROPRIÉTÉ 4 SAISONS DE 2 CHAMBRES À COUCHER, AU COEUR DU VILLAGE. SIA : 14211119 - SIMON

**Montebello 465 000 \$**



IMPRESSIONNANTE PROPRIÉTÉ DE 4 CHAMBRES À COUCHER, GRANDE COUR ARRIÈRE CLÔTURÉE, PRÈS DU VILLAGE. SIA : 10785296 - SIMON

**Namur 299 900 \$**



**BORD DE L'EAU**  
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE 4 CHAMBRES À COUCHER SUR LE BORD DE LA PETITE RIVIÈRE ROUGE, GRAND GARAGE DÉTACHÉ. SIA : 19613639 - SIMON

**Val-des-Monts 149 900 \$**



**5 ACRES**  
DEUX ACCÈS NOTARIÉS DONT UN SUR LA LAC NOIR ET UN AU LAC MCGREGOR, GRANDE PLAGE DE SABLE. SIA : 27493976 - SIMON

**Duhamel 169 900 \$**



COQUETTE MAISON DE 4 CHAMBRES À COUCHER AU COEUR DU VILLAGE, GRAND GARAGE DÉTACHÉ, CLÉ EN MAIN. SIA : 13759166 - SIMON

**Duhamel 549 900 \$**



**BORD DE L'EAU**  
MAGNIFIQUE CHALET RUSTIQUE DE 2 CHAMBRES À COUCHER, SITUÉ AU BORD DU GRAND LAC-GAGNON, COUCHER DE SOLEIL, CLÉ EN MAIN, COUP DE COEUR ASSURÉ. SIA : 28434315 - SIMON

**Duhamel**



**VENDU**  
PROPRIÉTÉ 3 SAISONS DE 2 CHAMBRES À COUCHER SUR LE GRAND LAC SIMON, PLAGE DE SABLE. SIA : 27196735 - SIMON

**Notre-Dame-de-la-Paix 174 900 \$**



**54 ACRES**  
TERRE AGRICOLE BORDÉE PAR LA PETITE RIVIÈRE ROUGE, GARAGE SUR PLACE. SIA : 10056039 - SIMON

**Montpellier 385 000 \$**



**2 ACRES**  
MAISON DE CAMPAGNE DE 3 CHAMBRES À COUCHER, GRANDE GRANGE (ATELIER, BOUTIQUE) DE 26 X 60. SIA : 13832924 - SIMON

**Lac Simon (Barrière) 549 900 \$**



**BORD DE L'EAU**  
JOLIE PROPRIÉTÉ DE 3 CHAMBRES À COUCHER, BORD DU LAC-SIMON (LAC-BARRIÈRE), PRÈS DE 1 ACRE DE TERRAIN, GARAGE DÉTACHÉ, SOLARIUM. SIA : 16392121 - SIMON

**Boileau 149 900 \$**



**BORD DE RIVIÈRE**  
BORD DE RIVIÈRE MASKINONGÉ, CHALET 3 SAISONS DE 2 CHAMBRES À COUCHER, PLUS DE 1,32 ACRES, PROPRIÉTÉ COMPREND 2 TERRAINS. SIA : 27249837 - SIMON

**Lac-Simon 649 900 \$**



**BORD DE L'EAU**  
CHARMANTE PROPRIÉTÉ DE 6 CHAMBRES À COUCHER, SITUÉ À LAC-SIMON (BARRIÈRE), SOUS-SOL AMÉNAGÉ, GRAND GARAGE DÉTACHÉ. SIA : 12209267 - SIMON

**Duhamel 225 000 \$**



**BORD DE RIVIÈRE**  
BÂTIMENT PEUT ÊTRE TRANSFORMÉE EN CHALET, BORDÉ PAR LA RIVIÈRE PRESTON À PROXIMITÉ DU LAC-SIMON ET LAC GAGNON, PROPRIÉTÉ CENTENAIRE OFFRANT PLUSIEURS POSSIBILITÉS. SIA : 28869100 - SIMON

**Duhamel 549 900 \$**



**BORD DE L'EAU**  
MAGNIFIQUE CHALET RUSTIQUE DE 2 CHAMBRES À COUCHER, SITUÉ AU BORD DU GRAND LAC-GAGNON, COUCHER DE SOLEIL, CLÉ EN MAIN, COUP DE COEUR ASSURÉ. SIA : 28434315 - SIMON

**Ripon 549 900 \$**



**6,5 ACRES**  
DOMAINE OU FERMETTE AVEC RUISSEAU, PROPRIÉTÉ DE 2 CHAMBRES À COUCHER. SIA : 28983318 - SIMON

**Ripon 74 900 \$**



**PRIX RÉVISÉ**  
TERRAIN BOISÉ AVEC 2 ACCÈS À L'EAU, PRÈS DES SERVICES, 1 ACCÈS AU LAC VICEROY ET L'AUTRE ACCÈS À LA RIVIÈRE PETITE-NATION. SIA : 14491279 - SIMON

- Photographie professionnelle
- Photographie et vidéo aériennes
- Disponible 7 jours sur 7

- Magazine promotionnel
- Médias sociaux
- Évaluation gratuite

- Publicité hebdomadaire
- Réseau riche en contacts
- Visibilité exceptionnelle

**ON S'OCCUPE  
DE TOUT**

**819 428-4000**  
lapetite-nation.ca  
41, rue Principale, Chénéville  
remaxavendu@gmail.com